

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"20" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Гагарина ул, 4
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 20 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Л.С. Минаева</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСД</u> (должность)	<u>Турова С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1973</u>	
Срок службы здания	<u>49</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2901</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2158,5</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>22</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осenni й
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	431,6	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	43=1(чердак) 54=0,90 (штукатурка и окраска дв. откоса 0.9м2)	1		
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное	58=15 шт. (заложить перфорированным кирпичом 2.3 м2)	15		
	слуховые окна	кв. м		0				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены- силикатный кирпич, оголовок-дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Без отделки		30		
	отмостка	кв. м	96	Бетон	124=3 п.м. 129=10	13		

приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное	240=7 кв.м. (нарушение защитного слоя приямка)	7		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м	2715,5	Стены кирпичные	138=1 шт (закреплен ие полосы заземления с 6 эт. по кровлю)	1		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2715,5	Без отделки	41=2 места 17=0,5 п.м. (покраска газ. трубы)	2		
архитектурная отделка	кв. м		0				
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	7=1,60 кв.м. (подвал) 4=1шт. (подвал загнивание и коробление)	1		
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ	17=8 кв.м. (покраска бетонных подоконни ков)	8		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3486,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	226,2	Сборное				
чердачные	кв. м	435,8	Сборное				

Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительное	34=13,90 кв.м.(косметический ремонт тамбура) 36=1 место (волосяная трещина покрасочного слоя стене тех.эт)	13,9		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	241,5	Железобетонная	951=70.4 кв.м. (ремонт полов в подъезде 8/7, 7, 5/4, 4, 3/2, 2/1 эт.)) 29=14мест (Повреждение ступеней т/эт, 9/8эт,4/3эт, 3/2эт,1эт.)	70,4		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	28,27	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1		611=2,10	1		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	7	Обособленное помещение на лестничной клетке	599=7шт. (износ) упругих прокладок)	7		
Внутренний водосток	пог. м	27,06	100				
Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.	36	газовая плита				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.			0			
электродвигатели	шт.			0			
ручной привод	шт.			0			
фильтры	компл.			0			
двери	шт.			0			
воздухозаборник	шт.			0			
вентиляция	компл.			0			
водоснабжение	компл.			0			
канализация	компл.			0			
освещение	компл.			0			
дополнительное оборудование	компл.			0			

6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	7	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109		190=1 шт Ду 20	1		
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	322	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
общедомовые приборы учета	шт.	1						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	139					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун	30 м (замена трубопровода канализации на ПВХ)	30	30	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун	13м (замена трубопровода канализации на ПВХ)	13	13	
	ливневая канализация	пог. м	27,06	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=36 шт (отсутствуют экраны на электрощитах)	36		

светильники	шт.	37	Светодиодный светильник				
выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительн ое				
розетки	шт.		0				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-06-16	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-06	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-30	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-03-23	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	_____
Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший инженер инженерной службы (должность)	И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший мастер ЖЭУ (должность)	Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

"26" 09 2022 года